

016/18

D 140/18



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

D 385775

D 385775

Certified that this document is
 Admitted to registration. The Signature
 Sheet and the endorsement Sheets
 attached herewith are the parts of
 this document

man

Addl. Dist. Sub Registrar
 Kharagpur
 Dist. Paschim Medinipur

09 JAN 2018

man
 2 1/8
 2 p.m.
 500/-
 1010
 1746563

DEED OF SALE

Dist- Paschim Medinipur, P.S- Kharagpur (Town), Mouza- Taljuli, J. L. No- 239,
 L.R. Khatian No- 568, L.R. Plot No- 487, Measuring Area- 1.93 Decs., L.R. Plot No-
 490, Measuring Area- 1.03 Decs., L.R. Plot No- 491, Measuring Area- 1.30 Decs. &
 L.R. Plot No- 492, Measuring Area- 0.50 Decs., total area in four plots= 4.76 Decs
 Total value- Rs. 23,500/-

THIS INDENTURE made on this 2nd day of January 2018.

Gopal Singh
 By the pen of
 Apurba Tiwari



ক্রমিক নং 31736 ম: Five thousand
তারিখ 28-12-2017 জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর
ক্রোডা শ্রী Sanyo Kumar Nayak
সং Sonamukhi
পো: High বানা-বঙ্গপুর
রক রাজ্য
ডেভার শ্রী



শ্রী দেবব্রত ভট্ট
বঙ্গপুর, এ, ডি, এস, আর, অফিস

5000 / 10000
Five thousand only

382725



Addl. Dist. Sub Registrar
Kharagpur
Dist. Paschim Medinipur

02 JAN 2018



Gopal Singh
By the Pan of
Alok K Tiwari

B E T W E E N

✓ **SRI GOPAL SINGH**, son of **Late Kokil Singh**, by religion- **Bhumij** (S.T.), by Nationality- **Indian**, by occupation- **Cultivation**, resident of **Mirpur**, P.O.- **Hijli**, P.S.- **Kharagpur (Local)**, Dist- **Paschim Medinipur**, State- **West Bengal**, Pin No- **721306** (hereinafter called the '**VENDOR**' which expression shall unless the context otherwise requires include the heirs, successors and representatives of the **VENDOR**) of the **FIRST PART**.

Gopal Singh
By the Pan of
Alok K Tiwari





Saroj Kumar Nayak



Chittaranjan Mohanty

A N D

(1) **SRI SAROJ KUMAR NAYAK**, son of Sri Satrughna Nayak, by faith- **Hindu**, by Nationality- **Indian**, by occupation- **Business**, residing at **Sonamukhi, P.O.- Hijli, P.S.- Kharagpur (Town)**, A.D.Sub-Registry Office- **Kharagpur, Dist- Paschim Medinipur, Pin No- 721306, PAN No- ANCPN8070A.**

(2) **SRI CHITTARANJAN MOHANTY**, son of Sri Niranjan Mohanty, by faith- **Hindu**, by Nationality- **Indian**, by occupation- **Business**, residing at **Jhapetapur, P.O.- Kharagpur, P.S.- Kharagpur (Town)**, A.D.Sub-Registry Office- **Kharagpur, Dist- Paschim Medinipur, Pin No- 721301, PAN No- BHAPM3903D.** (hereinafter called the '**VENDEES**' which expression shall unless the context otherwise requires include the heirs, successors and representatives of the **VENDEES**) of the **OTHER PART.**

THIS INDENTURE is in respect of **4.76 decs.** of jal land capable of vastu land in Mouza- **Taljuli, J. L. No- 239, L.R.Khatian No- 568, L.R. Plot No- 487, Measuring Area- 1.93 Decs., L.R. Plot No- 490, Measuring Area- 1.03 Decs., L.R. Plot No- 491, Measuring Area- 1.30 Decs. & L.R. Plot No- 492, Measuring Area- 0.50 Decs** for a consideration of Rs. **23,500/-** (Rupees twenty three thousand five hundred) only.

Gopal Singh
By the Pan of
Arun Kumar Tiwari



WHEREAS the Vendors is lawfully seized and possessed of the Schedule property/land stated herein Schedule below as its owner which are free from all encumbrances which is mentioned and described in the schedule hereunder written and hereafter referred to as the said property.

WHEREAS the schedule property alongwith other proepries being the L.R. Recorded property in the name of **Kokil Singh**, son of Late Ram Singh under L.R. Khatian No- **568** and while he was in possession over the schedule property alongwith other properties he died intestate leaving behind him three sons and daughter namely **Rajen Singh, Gopal Singh** (the instant vendor) & **Smt. Khandi Singh** as his sole body of legal heirs and successors and thereby they inherited the said schedule property alongwith other property 1/3rd share each left by their decease father **Late Kokil Singh**.

AND WHEREAS by way of inheritance said **Gopal Singh** (the instant vendor) became the absolute owner of the schedule property and since then the vendor possessing of respective schedule property by paying due rents at the Sheresta of Govt. of West Bengal and since then he enjoying the said property with absolute right, title and interest over the same.

AND WHEREAS the vendor in need of money to solve some domestic affairs the vendor get necessary permission for sale the said land from **Office of The Project officer-cum District Welfare Officer, B.C.W. Midnapore**, vide Memo No- **0729 B.C.W./MID (P:)** dated- **28.05.2017** by a consideration money of Rs. **23,500/-** (Rupees twenty three thousand five hundred) which is deemed to be the highest prevalent market value thereof.

AND WHEREAS the vendees agreed to purchase the same by the proposed consideration money.

NOW THIS DEED WITNESSES in pursuance of the said agreement and the consideration of the sum of Rs. **23,500/-** (Rupees twenty three thousand five hundred) only paid by the vendees/purchasers to the vendor

Gopal Singh
By the Pan of
Arun Kumar Tisari

in presence of the witnesses simultaneously with the execution these present the receipt whereof the vendor doth hereby admit and acknowledge and on and from the same release and discharge the vendees/purchasers and the said property/land the vendor as beneficial owners do hereby grant, convey, sale, transfer, assigns and assure unto and to the use of the said vendees/purchasers, their heirs, executors, free from all encumbrances.

TO HAVE AND TO HOLD the property/land hereby granted and conveyed unto and to the use of the said vendees/purchasers, their heirs, executors, administrators and assigns forever and the said vendor doth hereby for himself, his heirs, executors, administrators and assigns covenant with the said vendees/purchasers and declare that he has seized and possessed of and have not in any way encumbrances or charged or caused to be incumbered or charged the property/land to be conveyed by this deed of sale and that the said vendees/purchasers, their heirs, executors, administrators and assigns shall and may at all time peaceably and quietly possess and enjoy the said property/land without interruption, claim or demand whatsoever from or by the said vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming from under on in trust for him/them and that the said vendor will and for all times to come at the request and cost of the said vendees/purchasers, their heirs, executors, administrators and assigns do or execute or cause to be done or executed all such acts, deed and things whatsoever for further and more perfectly assuring the title of the vendees/purchasers to the said property/land or any part thereof and the vendor further covenant that if transfer that the property/land hereby covenant by the vendor is not free from all encumbrances as herein before stated by them the vendor his heirs, executors, administrators and assigns will be civilly and criminally liable to the vendees/purchasers, their heirs, executors, administrators and assigns and all will be bound to make good any loss sustained by him or them and in sup-

Gopal Singh
By the Recd of
Asha K. Tisoni



port of this deed the vendors handed over to the vendee xerox copy of original L.R. Record and other related papers/ documents.

AND THAT there shall be no objection on the part of the vendor for necessary mutation in the office of the B.L. & L.R.O. Kharagpur- I.

IN WITNESS WHEREOF the said Vendor doth hereunto subscribed his hands and seal the day month and year mentioned at the outsaid.

SCHEDULE (DESCRIPTION OF THE PROPERTY/LAND)

Dist- **Paschim Midnapore, P.S.- Kharagpur (Town)**, A.D. Sub-Registry Office- **Kharagpur**, Mouza- **Taljuli**, J. L. No- **239**, L.R. Khatian No- **568** (five hundred sixty eight), **Raiyati Satta**.

L.R. Plot No- **487** (four hundred eighty seven), Measuring Area- **1.93** (one point nine three) Decs..

L.R. Plot No- **490** (four hundred ninety), Measuring Area- **1.03** (one point zero three) Decs..

L.R. Plot No- **491** (four hundred ninety one), Measuring Area- **1.30** (one point three zero) Decs.

L.R. Plot No- **492** (four hundred ninety two), Measuring Area- **0.50** (zero point five zero) Decs.

Total area in four plots= **4.76** (four point seven six) Decs. Jal Land at present Bastu Land.

Butted & Bounded by

North- 10 ft wide Kancha Road. **South-** 10 ft wide Kancha Road.
East- 10 ft wide Kancha Road. **West-** Gopal Singh and others.

Receipt of Consideration money - Total Sale Value- Rs. **23,500/-**

Govt. Assessed Value- Rs. **6,01,474/-**

Gopal Singh
By the Panof
Alok kr Tiwari



Annual rent is payable to the B.L.&L.R.O. KGP- I on behalf of the State of West Bengal.

Witnesses :

1. Alok Kr Tiwari
S/o- Kamleshwar Tiwari
M.R. Type- 2/3, Unit-1
Mathurakhati, PO- Nimpura
Kharagpur.

2. Lijanta Singh

LT- Hemanta Singh

Village- Mirpur po. Hitzli
Kharagpur (L)

Drafted By:

Biswadeb Chatterjee

Biswadeb Chatterjee

Deed Writer

L.C. No- 1378/2001

A.D.S.R. Kharagpur

Type By: Mithun Karan

Mithun Karan

This Deed is completed in 7 pages including stamp papers and there are 2 nos of witness. One additional page containing finger prints of the Vendor and the Vendee has been annexed hereto forming part of the Deed.

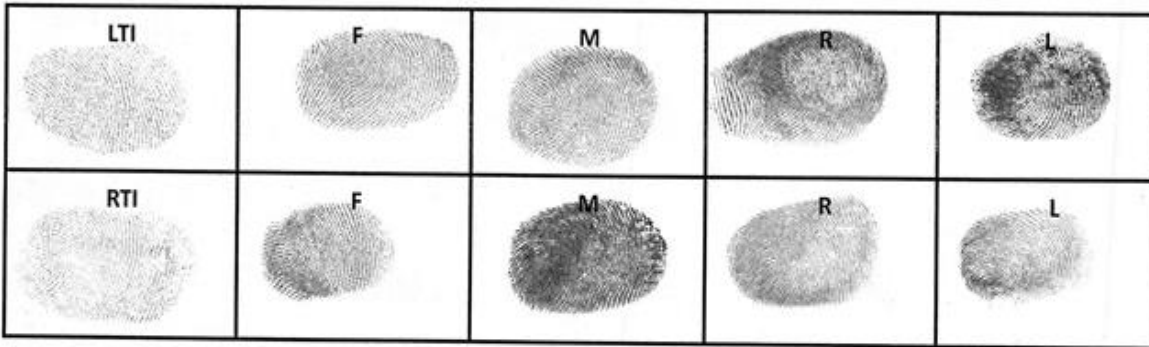


Gopal Singh
By the pen of
Alok Kr Tiwari

Gopal Singh
By the pen of
Alok Kr Tiwari

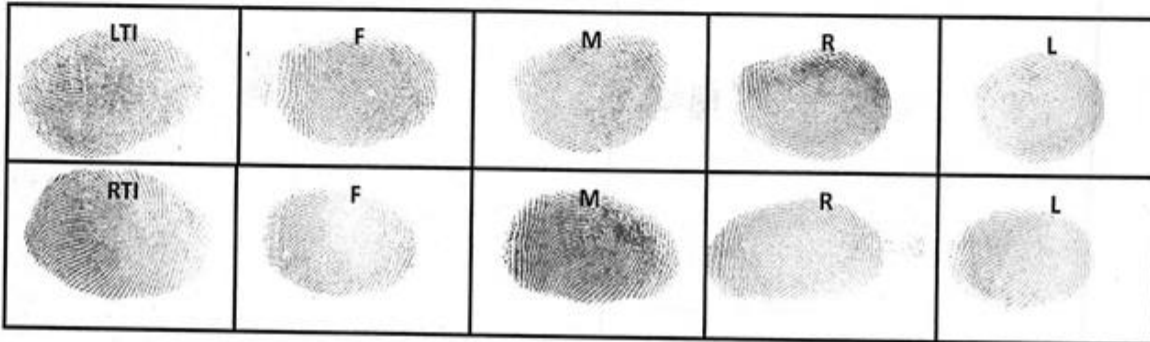


THUMB IMPRESSION OF VENDEE NO-(1)



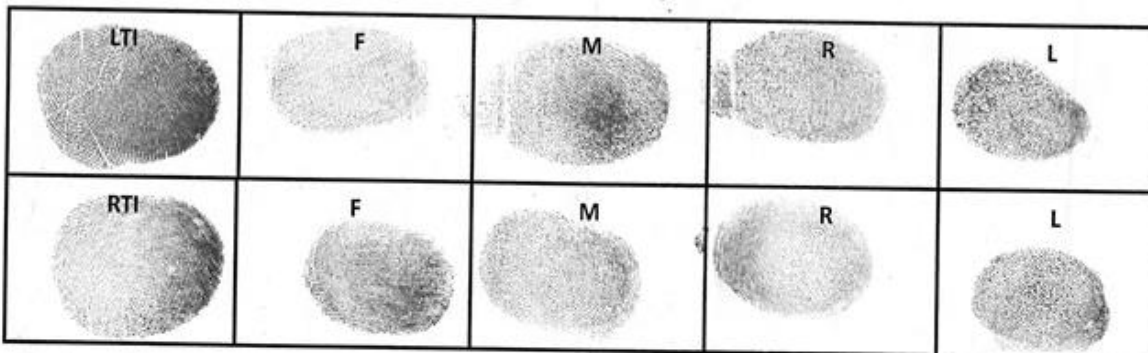
SIGNATURE *Suresh Kumar Nayak*

THUMB IMPRESSION OF VENDEE NO-(2)



SIGNATURE *Chittaraj Mohanty*

THUMB IMPRESSION OF VENDOR



SIGNATURE



*Gopal Singh
By the pen of
Ajay K2 Tiwari*


भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


Chittaranjan Mohanty
 DOB: 06/08/1983
 Male / MALE

Address:
 S/O: Niranjan Mohanty, SE RLY
 MAIN HOSPITAL AAHAR
 CANTTEEN, WARD NO-27,
 Kharagpur (m), Paschim
 Medinipur,
 West Bengal - 721301

7830 4110 7962 7830 4110 7962
 MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

ভারত সরকার
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

14/06/2013
 To
 গোপাল সিং
 GOPAL SINGH
 Maspur
 Hq
 West Medinapore
 West Bengal 721306
 24958619
 MN249586198FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :
6310 4148 9342

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার


ভারত সরকার
 Government of India

গোপাল সিং
 GOPAL SINGH
 পিতা : কোকিল সিং
 Father : KOKIL SINGH
 জন্ম তারিখ / Year of Birth : 1968
 পুরুষ / Male

6310 4148 9342

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার


ভারত সরকার
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

ভারত সরকার
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

06/03/2014
 To
 সারজু কুমার নায়ক
 SAROJ KUMAR NAYAK
 service group name
 Jirital
 Jirital
 Jirital Baleswar
 Orissa - 756043

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :
3611 3687 5079

আধার - প্রায়শ্চিত্ত লোকের অধিকার


ভারত সরকার
 Government of India

সারজু কুমার নায়ক
 SAROJ KUMAR NAYAK
 পিতা : শ্যামত্রয় চন্দ্র নায়ক
 Father : SHYAMTRAY CHANDR NAYAK
 জন্ম তারিখ DOB: 12/07/1990
 পুরুষ / Male

3611 3687 5079

আধার - প্রায়শ্চিত্ত লোকের অধিকার



রাজস্ব আধিকারিকের কার্যালয়
১৪সি ধারায় পশ্চিমবঙ্গ ভূমি ও ভূমি সংস্কার আইন - ১৯৫৫
তথা

প্রকল্প আধিকারিক, তথা জেলা উন্নয়ন আধিকারিক
অনগ্রসর সম্প্রদায় কল্যাণ বিভাগ
পশ্চিম মেদিনীপুর।

স্মারক সংখ্যা - ০৭২৯ বি.সি.ডব্লু./মিড(পঃ)

তারিখ : ২৮.০৫.২০১৭

আদেশনামা

কোকিল সিং, এর পুত্র গোপাল সিং কর্তৃক পেশ করা গত ইং- ১৬.০৯.২০১৪ তারিখের আবেদনে তলজুলি মৌজা, জে.এল. নং ২৩৯, দাগ নং ৪৯০, ৪৯১, ৪৯২, ৪৮৭, মোট - ৪.৭৬ ডেঃ শতক জমির মধ্যে অ-আদিবাসী সম্প্রদায় ভুক্ত (১) সরোজ কুমার নায়েক, পিতা - শক্রয় নায়েক, (২) চিত্তরঞ্জন মাহান্তি, পিতা - নিরঞ্জন মাহান্তি কে বিক্রি করার জন্য অনুমোদন চেয়েছেন, যা সম্যক মূল্যায়িত হয়েছে।

এ আবেদনের স্বপক্ষে সুপারিশকৃত নিম্নলিখিত পদাধিকারীদের পেশ করা :-

- ক) সমষ্টি উন্নয়ন আধিকারিক খড়্গাপুর স্মারক নং ৩৭৮, তারিখ - ১৮.০৬.২০১৫।
- খ) ব্লক ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক খড়্গাপুর, স্মারক নং - ৩২৮, তারিখ - ২৩.০৯.২০১৫।
- গ) সভাপতি খড়্গাপুর পৌরসভার/পঞ্চায়েত সমিতি স্মারক নং - ৪৮২, তারিখ - ২১.০৯.২০১৫।
- ঘ) সহকারী জেলা সাব-রেজিষ্ট্রার খড়্গাপুর, স্মারক নং - ৭৯৩, তারিখ - ২৭.১০.২০১৫।

পত্রসমূহ বিবেচনা করা হল।

এতদ্বিষয়ে ১২.০৪.২০১৭ তারিখের শুনানীতে আবেদনকারী ১ম পক্ষ এবং জমি ক্রয়ে ইচ্ছুক ২য় পক্ষের বক্তব্য অনুযায়ী উক্ত জমি যে ১ম পক্ষের নৈমিত্তিক জীবিকা নির্বাহের জন্য সহায়ক নয় তাহার পক্ষে উক্ত জমির দেখভাল করা সম্ভবপর না হওয়ায় নিজ বাড়ীর সন্নিকটবর্তী জমি ক্রয় করিতে ইচ্ছুক তা অনুধাবন করা গেল। উভয়পক্ষের আলোচনা ও চুক্তি মোতাবেক ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে উক্ত জমি ক্রয়ের বিনিময়ে পতি শতক ৫,০০০ টাকা হারে, মোট - ৪.৭৬ ডেসিমেল জমির মূল্য ২৩,৫০০.০০ টাকা।

ক) বিক্রয় মূল ২৩,৫০০.০০ টাকা গোপাল সিং নামে যে কোন জাতীয় ব্যাঙ্কে স্থায়ী আমানত হিসাবে প্রদান করবেন বলে অঙ্গীকার করিলেন, যাহা প্রথম পক্ষের চাষযোগ্য জমি ক্রয়ে ব্যবহৃত হবে।

উপরিউক্ত আবেদন ও তদুপযোগী আবেদনকারীর পক্ষে ২য় পক্ষের চাষযোগ্য জমি ক্রয় ও অবশিষ্ট ন্যায্য মূল্য প্রদানের প্রাতিশ্রুতিমোতাবেক, পশ্চিমবঙ্গ ভূমি ও ভূমি সংস্কার আইন ১৯৫৫ এর ১৪(গ) ধারা মোতাবেক শর্তসাপেক্ষে উক্ত জমির বিক্রয় ও ক্রয় অনুমোদন করা হল।

প্রকাশ থাকে যে, ২য় পক্ষ অনুমোদন পত্রে উল্লিখিত মূল্য প্রদান সংক্রান্ত শর্ত পালন করলেই ১ম পক্ষের নিষ্কারিত জমি ক্রয় করতে পারবেন।

২য় পক্ষকে আগামী ২৯০ দিনের মধ্যে শর্ত মোতাবেক জন্য প্রদানের ব্যবস্থা করতে আদেশ দান করা হল। অন্যথায়, এই অনুমোদন বাতিল বলে গণ্য হবে।

- উপশীলি সম্পত্তির বিবরণ -

ক) যাহা হস্তান্তর হইবেঃ

মোজার নাম	জে.এল.	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির বিবরণ	জমির বর্তমান সরকারী মূল্য
তলজুলি	২৩৯	৫৬৮	৪৯০, ৪৯১ ৪৯২ ৪৮৭	৪.৭৬ ডেঃ	২৩,৫০০.০০



P.O. cum D.W.O.
রাজেশ কুমার সিং
১৪সি, ধারায় পশ্চিমবঙ্গ ভূমি ও ভূমি সংস্কার আইন, ১৯৫৫
তথা

প্রকল্প আধিকারিক, তথা জেলা উন্নয়ন আধিকারিক
অনগ্রসর সম্প্রদায় কল্যান বিভাগ
পশ্চিম মেদিনীপুর।

স্মারক সংখ্যা - ০৭২৯/(৩) বি.সি.ডব্লু./মিড্(পঃ)

তারিখ - ২৮.০৫.২০১৭

অনুলিপি, প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ -

১। অতিরিক্ত জেলা নিবন্ধন আধিকারিক, খড়্গাপুর। ২য় পক্ষ কতৃক জমির মূল্য প্রদানের উপরিবর্ণিত শর্তাদি পূরণ না হওয়া পর্যন্ত ১ম পক্ষের জমি ২য় পক্ষের নামে ক্রয় নিবন্ধন সমাপন না করার অনুরোধ করা হল।


২। গোপাল সিং, পিতা - কোকিল সিং, গ্রাম - মিরপুর, পোঃ - হিজলী, থানা - খড়্গাপুর (লোকাল), জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর।

৩। (১) সরোজ কুমার নায়েক, পিতা - শক্রয় নায়েক, (২) চিত্তরঞ্জন মাহান্তি, পিতা - নিরঞ্জন মাহান্তি, গ্রাম - সোনামুখী, সাউথ ইন্টার্ন রেলওয়ে, খড়্গাপুর, পোঃ - হিজলী, থানা - খড়্গাপুর (লোকাল), জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর।



P.O. cum D.W.O.
রাজেশ কুমার সিং
১৪সি, ধারায় পশ্চিমবঙ্গ ভূমি ও ভূমি সংস্কার আইন, ১৯৫৫
তথা


প্রকল্প আধিকারিক, তথা জেলা উন্নয়ন আধিকারিক
অনগ্রসর সম্প্রদায় কল্যান বিভাগ
পশ্চিম মেদিনীপুর।

 **SBI - KIOSK BANKING**
STDR Account Opening RECEIPT

Service Name	:STDR Account Opening
Customer Name	:GOPAL SINGH
Customer Bank Name	:SBI
STDR Account Number	:37441130819
From Account Number	:34853119479
STDR Amount	:Rs 9000.0
Deposit Start Date	:28/12/2017
Time	:15:49:01
Transaction Reference number	:1185893839231860
Journal number	:88481154
Maturity Date	:28/12/2018
Interest Rate	:6.25 %
KO ID	:1A7606793
KO Name	:DANIEL BARIK
Maturity Instruction	:Payback Principal and Interest
Signature of Agent	Signature of Customer



UH of Gopal Singh

 **SBI - KIOSK BANKING**
STDR Account Opening RECEIPT

Service Name	:STDR Account Opening
Customer Name	:GOPAL SINGH
Customer Bank Name	:SBI
STDR Account Number	:37441148261
From Account Number	:34853119479
STDR Amount	:Rs 9000.0
Deposit Start Date	:28/12/2017
Time	:15:51:30
Transaction Reference number	:1186034159905695
Journal number	:89058019
Maturity Date	:28/12/2018
Interest Rate	:6.25 %
KO ID	:1A7606793
KO Name	:DANIEL BARIK
Maturity Instruction	:Payback Principal and Interest
Signature of Agent	Signature of Customer



UH of GOPAL SINGH

 **SBI - KIOSK BANKING**
STDR Account Opening RECEIPT

Service Name	:STDR Account Opening
Customer Name	:GOPAL SINGH
Customer Bank Name	:SBI
STDR Account Number	:37441189514
From Account Number	:34853119479
STDR Amount	:Rs 6000.0
Deposit Start Date	:28/12/2017
Time	:15:59:26
Transaction Reference number	:1187210421528250
Journal number	:90791147
Maturity Date	:28/06/2018
Interest Rate	:6.25 %
KO ID	:1A7606793
KO Name	:DANIEL BARIK
Maturity Instruction	:Payback Principal and Interest
Signature of Agent	Signature of Customer



HL of Gopal Singh

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1010-00140/2018	Date of Registration	09/01/2018
Query No / Year	1010-0001746563/2017	Office where deed is registered	
Query Date	19/12/2017 8:23:12 PM	A.D.S.R. KHARAGPUR, District: Paschim Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Biswadeb Chatterjee Khelar,Thana : Kharagpur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721301, Mobile No. : 9733037545, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 23,500/-		Rs. 6,01,474/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 36,088/- (Article:23)		Rs. 6,015/- (Article:A(1))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		



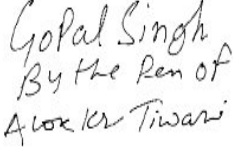
Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Kharagpur Town, Municipality: KHARAGPORE, Mouza: TALJULY

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed		Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-487	LR-568	Vastu	Jal	1.93 Dec	10,000/-	2,43,875/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-490	LR-568	Vastu	Jal	1.03 Dec	5,000/-	1,30,151/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-491	LR-568	Vastu	Jal	1.3 Dec	5,500/-	1,64,268/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-492	LR-568	Vastu	Jal	0.5 Dec	3,000/-	63,180/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			4.76Dec	23,500 /-	6,01,474 /-	
	Grand Total :				4.76Dec	23,500 /-	6,01,474 /-	



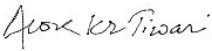
Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name Shri Gopal Singh (Presentant) Son of Late Kokil Singh Executed by: Self, Date of Execution: 02/01/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/01/2018 ,Place : Office	Photo  02/01/2018	Fringefprint  LTI 02/01/2018	Signature  02/01/2018
Mirpur, P.O:- Hijli, P.S:- Kharagpur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721306 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/01/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/01/2018 ,Place : Office				

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Saroj Kumar Nayek Son of Shri Satrughana Nayek Sonamukhi, P.O:- Hijli, P.S:- Kharagpur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Status : Not Executed
2	Shri Chittaranjan Mohanty Son of Shri Niranjan Mohanty Jhapetapur, P.O:- Kharagpur, P.S:- Kharagpur Town, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721301 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Shri Alok Kumar Tiwary Son of Shri Kamleswar Tiwary Mathurakati, P.O:- Nimpura, P.S:- Kharagpur Town, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721301, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Gopal Singh	
	02/01/2018



Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Gopal Singh	Shri Saroj Kumar Nayek-0.965 Dec,Shri Chittaranjan Mohanty-0.965 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Gopal Singh	Shri Saroj Kumar Nayek-0.515 Dec,Shri Chittaranjan Mohanty-0.515 Dec
Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Gopal Singh	Shri Saroj Kumar Nayek-0.65 Dec,Shri Chittaranjan Mohanty-0.65 Dec
Transfer of property for L4		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Gopal Singh	Shri Saroj Kumar Nayek-0.25 Dec,Shri Chittaranjan Mohanty-0.25 Dec

Land Details as per Land Record

District: Paschim Midnapore, P.S:- Kharagpur Town, Municipality: KHARAGPORE, Mouza: TALJULY

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 487(Corresponding RS Plot No:- 270), LR Khatian No:- 568	Owner:কোকিল সিং, Gurdian:রাম, Address:নিজ, Classification:পশি, Area:0.05800000 Acre,
L2	LR Plot No:- 490(Corresponding RS Plot No:- 270), LR Khatian No:- 568	Owner:কোকিল সিং, Gurdian:রাম, Address:নিজ, Classification:পশি, Area:0.03100000 Acre,
L3	LR Plot No:- 491(Corresponding RS Plot No:- 270), LR Khatian No:- 568	Owner:কোকিল সিং, Gurdian:রাম, Address:নিজ, Classification:পশি, Area:0.03900000 Acre,
L4	LR Plot No:- 492(Corresponding RS Plot No:- 270), LR Khatian No:- 568	Owner:কোকিল সিং, Gurdian:রাম, Address:নিজ, Classification:পশি, Area:0.01500000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 101000140 / 2018

On 02-01-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:00 hrs on 02-01-2018, at the Office of the A.D.S.R. KHARAGPUR by Shri Gopal Singh ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 6,01,474/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 02/01/2018 by Shri Gopal Singh, Son of Late Kokil Singh, Mirpur, P.O: Hijli, Thana: Kharagpur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721306, by caste Hindu, by Profession Cultivation



Identified by Shri Alok Kumar Tiwary, , , Son of Shri Kamleswar Tiwary, Mathurakati, P.O: Nimpura, Thana: Kharagpur Town, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721301, by caste Hindu, by profession Business



Jaydip Maity
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KHARAGPUR
Paschim Midnapore, West Bengal

On 09-01-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,015/- (A(1) = Rs 6,015/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 6,015/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/01/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180145549382 on 02-01-2018, Amount Rs: 6,015/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90021430 on 02-01-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 36,088/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 31,088/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 31736, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 28/12/2017, Vendor name: Debrata Bhanja

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/01/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180145549382 on 02-01-2018, Amount Rs: 31,088/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90021430 on 02-01-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02



Jaydip Maity
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KHARAGPUR
Paschim Midnapore, West Bengal



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1010-2018, Page from 5445 to 5464

being No 101000140 for the year 2018.



**(Jaydip Maity) 1/17/2018 2:31:35 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KHARAGPUR
West Bengal.**

(This document is digitally signed.)